



Kup Község Önkormányzata
Hiér Judit polgármester részére

Kup
Fő u. 76.
8595

Projektszám:
2263562-0

Dátum:
Budapest, 2016. 02.17.

Tárgy: Lakás-előtakarékosági szerződések megszüntetése

Tisztelt Hiér Judit!

Társaságunknál végzett projektellenőrzés keretében megvizsgáltuk a fenti számon nyilvántartott Kup Község Önkormányzata projekt szerződéses állományát.

A vizsgálat eredményéről az alábbiakban adunk tájékoztatást.

A projektben 1 db örökösödés alatt álló, kifizethető egyenleggel rendelkező szerződést tartunk nyilván.

Szerz.sz.	Név	Irányítószám	Helység	Utca Hsz. Emelet	Zárolás összege Ft.
4178199	Stenger Lajosné	8595	Kup	Fő u. 80.	310.000,-

Zárolás jogosultja: Kup Község Önkormányzata

Zárolt összeg: 310.000,-Ft

A szerződések kifizetése az engedményes részére nem teljesülhetett, mert az örökösödés a törvényes örökös vagy örökösök részéről évek óta nem került rendezésre. Ennek megfelelően a szerződéseken az elhunyt jogán jóváírt állami támogatás érvényesíthető az elhalálozás dátumáig történt befizetésekre.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a hatályos Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF) 7.§ (4) bekezdése alapján, miszerint –

”Ha a lakás-előtakarékoskodó

a) a rendkívüli betétfizetéseit is figyelembe véve több mint 4 havi megtakarítási összeg befizetésével késedelembe esik, vagy

b) megtakarítási ideje az egy évet meghaladta és az egyenlege nem éri el a 2.000,- Ft-ot, a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági szerződést írásbeli értesítés nélkül felmondhatja.” –

az érintett szerződéseket Társaságunk **felmondja**.

A szerződés a 8. megtakarítási évet már betöltötte, így elszámolási kötelezettség a kifizetett összegre vonatkozóan nem áll fenn.

A jogosult önkormányzat részére történő kifizetéshez az önkormányzat képviselőtestületi határozata szükséges az alábbiak szerint:

- az érintett lakos az érdekeltségi hozzájárulást nem fizette meg, követelésük fennáll
- A képviselő testület elfogadja és kijelenti, hogy a zárolt összeg Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről az elhunyt jogán jóváírt, jogszerűen igényelt állami támogatással kerül kifizetésre. Kijelenti továbbá, hogy az állami támogatással kapcsolatban, az örökösök részéről a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. felé benyújtott esetleges, reklamációt és igényeket az örökösökkel rendezzi, az ebből eredő igények kielégítését vállalja.

Abban az esetben, ha az érdekeltségi hozzájárulás az önkormányzat részére már teljes egészében megfizetésre került, követelés tehát már nem áll fenn az érintett lakossal szemben, a szerződésről a zárolást hivatalos levélben kérjük feloldani. Ennek értelmében az örökösök rendelkezhetnek a szerződések felett, az egyenleg részükre lesz kifizethető.

A szerződések végső rendezése és a mielőbbi kifizetés érdekében kérjük szíves válaszukat lehetőség szerint 30 napon belül megküldeni.

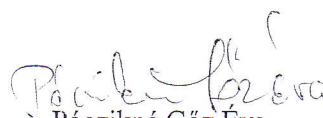
Amennyiben további kérdésük merülne fel és szeretnék felvenni a kapcsolatot Lakástakarékpénztárunkkal, úgy munkatársaink készséggel állnak rendelkezésére. Elektronikus úton a kozmu@fundamenta.hu e-mail címen, vagy munkanapokon 8 és 17 óra között, szerdánként 8 és 20 óra között a (06-1) 411-8181-es telefonszámon.

Tisztelettel:


Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
1052 Budapest, Váci utca 19-21.
Adószám: 12217595-4-44
Közmu- és Társasház Finanszírozási Csoport
54



Acsai Péter
csoportvezető


Póczikné Gőz Éva
finanszírozási referens